

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном
по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20.

г. Москва, г. Щербинка

18.01.2021 г.

Дата и время проведения внеочередного общего собрания: очная часть собрания состоялась 17 декабря 2020 года в 18 часов 00 минут; заочная часть внеочередного общего собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 17 декабря 2020 года по 20 часов 00 минут 18 января 2021 года.

Место проведения: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, около 1 подъезда

Время начала регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня внеочередного общего собрания – 17 декабря 2020 года в 17 часов 30 минут

Время окончания регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня внеочередного общего собрания – 17 декабря 2020 года в 18 часов 00 минут

Начало внеочередного общего собрания собственников: 17 декабря 2020 года в 18 часов 00 минут

Окончание очной части внеочередного общего собрания собственников: 17 декабря 2020 года в 18 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 18 января 2021 года.

Дата и место подсчетов голосов: в 20 часов 30 минут 18 января 2021 года, г. Москва, г. Щербинка, ул. Индустриальная, д. № 6, помещение № 13.

Внеочередного общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, проведено в форме очно-заочного голосования.

Начиная с **04.12.2020** собственники помещений уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников в соответствии с положениями ч.4 и ч.5 ст. 45 ЖК РФ.

Протоколом №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.07.2016 г. определен официальный способ уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений дома в общедоступных местах дома, местах общего пользования (на информационных стендах).

Внеочередное общее собрание проведено по инициативе - собственника помещения №43 – Дианова И.Н. (Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-61/011/2007-009 от 17.12.2007), а так же собственника помещения №67 – Кирьяновой Ю.Ю. (Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-61/005/2011-315 от 23.05.2011).

Председатель внеочередного общего собрания: собственник помещения №43 – Дианов Игорь Николаевич (Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-61/011/2007-009 от 17.12.2007).

Секретарь внеочередного общего собрания: собственник помещения №67 – Кирьянова Юлия Юрьевна (Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-61/005/2011-315 от 23.05.2011).

Лица, проводившие подсчет голосов внеочередного общего собрания:

Собственник помещения №43 – Дианов Игорь Николаевич (Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-61/011/2007-009 от 17.12.2007);
Собственник помещения №67 – Кирьянова Юлия Юрьевна (Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-61/005/2011-315 от 23.05.2011);

Общая площадь многоквартирного дома –7339,90 кв.м.

На дату проведения внеочередного общего собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, собственники владеют **6147,00 кв. м.** всех жилых помещений в доме, что составляет **6147,00** голосов (100% голосов собственников).

Очный этап очно-заочного голосования проводился «17» декабря 2020 с 18:00 до 18:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Общая полезная площадь многоквартирного жилого дома ул. Юбилейная, дом 20, г. Москва, г. Щербинка – **6147,00 кв. м.**, что составляет - **100 % голосов.** Количество голосов собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания – **142,4 кв. м., что составляет 2,31%** от общего количества голосов собственников дома. Лист регистрации собственников помещений и их представителей многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников прилагается. **КВОРУМА НЕ ИМЕЕТСЯ. Собственники переходят на заочное голосование.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Заочный этап голосования проводился с «17» декабря 2020 года с 18:30 до 20:00 «18» января 2021 года (передача оформленных в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «18» января 2021 (включительно) по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, кв. № 43, кв. №67, а также в офис Управляющей организации ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Индустриальная, д.6, помещение № 13.

Реестр собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20 прилагается.

Подсчет голосов окончен «18» января 2021 года.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, приняли участие собственники и их представители, в количестве **71** человек (Реестр собственников, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников, проходившего с 17.12.2020 по 18.01.2021 прилагается), владеющие 3384,66 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет **55,06 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания.

Для удобного отражения результатов голосования по каждому из вопросов повестки дня и в соответствии с положениями ч.1 ст. 46 ЖК РФ «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, общей площадью 3384,66 кв. м. (голосов) принимаются за **100%** голосов собственников, принявших участие в собрании.

В результатах голосования не отражены решения некоторых голосовавших собственников по отдельным вопросам повестки собрания, при голосовании по которым собственниками было проставлено больше одного знака в каждом из полей «за», «против», воздержался», или не проставлены знаки вовсе. Решения по таким отдельным вопросам, не засчитывались и не отражались в общем результате голосования, при этом недействительность по одному или нескольким вопросам, поставленным на голосование, отдельном взятом бланке каждого проголосовавшего в отдельности не влекло признание недействительным всего решения в целом (основания - ч.6 ст. 48 ЖК РФ).

В связи с чем, при сложении результатов голосования в каждом из полей «за», «против», воздержался», по каждому из вопросов повестки отдельно, в сумме может не отображаться 100 % голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего внеочередного собрания.
2. Избрание секретаря общего внеочередного собрания.
3. Избрание счётной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, по итогам проведения общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, и подписи протокола.
4. Расторжение договора управления с ООО «Жил-Комфорт» (ИНН 7751526230).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Избрание управляющей организации для многоквартирным домом ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 7751000832) или ООО УК «Щербинка» (ИНН 7751169846).
7. Утверждение ставки (тарифа) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, предложенной выбранной управляющей организацией.
8. Утверждение формы и содержания условий договора на управление общим имуществом многоквартирного жилого дома соответствующий типовому договору Департамента ЖКХ и Благоустройства г. Москвы (в соответствии с ЖК РФ, ПП РФ №491 от 13.08.2006; ПП РФ №290 от 03.04. 2013, Приказом Минстроя РФ №411/пр от 30.07.2014) сроком на 2 года, с возможностью пролонгации.
9. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20.
10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из состава членов Совета дома и наделение его полномочиями от имени собственников помещений на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, указанных в проекте договора утвержденного общим собранием собственников.
11. Утвердить место хранения оригиналов документации, имеющей отношение к собранию (бланки решений собственников, протоколы собраний, уведомления и прочую документацию) в офисе выбранной управляющей организации.
12. Определить официальный способ уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений дома и доведения до собственников информации о результатах данного и всех последующих собраний - размещение

соответствующих объявлений в общедоступных местах дома, местах общего пользования (на информационных досках, дверях подъездов, снаружи и внутри подъездов).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

1. Избрание председателя общего внеочередного собрания.

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего внеочередного собрания собственника кв. №43 – Дианова Игоря Николаевича, наделить его полномочиями на подписание протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3100,96	91,6	162,1	4,8	121,6	3,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ по первому вопросу: «Избрание председателя общего внеочередного собрания» - Избрать председателем общего внеочередного собрания собственника №43 – Дианова Игоря Николаевича, наделить его полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрание секретаря общего внеочередного собрания.

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего внеочередного собрания собственника кв. №67 – Кирьянову Юлию Юрьевну, наделить её полномочиями на подписание протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3100,96	91,6	162,1	4,8	121,6	3,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ по второму вопросу: «Избрание секретаря общего внеочередного собрания.» - Избрать секретарем общего внеочередного собрания собственника кв. №67 – Кирьянову Юлию Юрьевну, наделить её полномочиями на подписание протокола общего собрания.

3. Избрание счётной комиссии общего внеочередного собрания. Наделение счетной комиссии полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего внеочередного собрания и подписания Протокола общего внеочередного собрания.

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего внеочередного собрания в лице:

- 1) собственника кв. №43 – Дианова Игоря Николаевича;
- 2) собственника кв. №67 – Кирьяновой Юлии Юрьевны. Наделить счетную комиссию полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего внеочередного собрания и подписания Протокола общего внеочередного собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3181,86	94	162,1	4,8	40,7	1,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: по третьему вопросу: «Избрание счётной комиссии общего внеочередного собрания. Наделение счетной комиссии полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего внеочередного собрания и подписания Протокола общего внеочередного собрания.» - Избрать счётную комиссию общего внеочередного собрания в лице:

- 1) собственника кв. №43 – Дианова Игоря Николаевича;
- 2) собственника кв. №67 – Кирьяновой Юлии Юрьевны.

Наделить счетную комиссию полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего внеочередного собрания и подписания Протокола общего внеочередного собрания.

4. Расторжение договора управления с ООО «Жил-Комфорт» (ИНН 7751526230).

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖИЛ-КОМФОРТ» (ИНН 7751526230).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3052,22	90,2	291,64	8,6	40,8	1,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «Жил-Комфорт» (ИНН 7751526230).» - Расторгнуть договор управления с ООО «ЖИЛ-КОМФОРТ» (ИНН 7751526230).

5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управление многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3141,66	92,8	162,1	4,8	80,9	2,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ по пятому вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управление многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. Избрание управляющей организации для многоквартирным домом ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 7751000832) или ООО УК «Щербинка» (ИНН 7751169846).

6.1 Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 7751000832).

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 7751000832)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3040,66	89,8	303,3	9,0	40,7	1,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.2 Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «ЩЕРБИНКА» (ИНН 7751169846).

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «ЩЕРБИНКА» (ИНН 7751169846).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	3284,06	97,0	100,6	3,0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ по шестому вопросу: «Избрание управляющей организации для многоквартирным домом ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 7751000832) или ООО УК «Щербинка» (ИНН 7751169846).» - Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 7751000832).

7. Утверждение ставки (тарифа) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, предложенной выбранной управляющей организацией.

7.1 Утвердить ставку (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, предложенной управляющей организацией ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО».

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, предложенной управляющей организацией ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» – 34 р. 94 коп. за 1 кв. м.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2797,96	82,7	324,6	9,6	262,1	7,7

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.2 Утвердить ставку (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, предложенной управляющей организацией ООО УК «ЩЕРБИНКА».

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, предложенной управляющей организацией ООО УК «ЩЕРБИНКА» - 35 р. 94 коп. за 1 кв. м.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	3203,16	94,6	181,5	5,4

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Утверждение ставки (тарифа) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, предложенной выбранной управляющей организацией.» - Утвердить ставку (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, предложенной управляющей организацией ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» – 34 р. 94 коп. за 1 кв. м.

8. Утверждение формы и содержания условий договора на управление общим имуществом многоквартирного жилого дома соответствующий типовому договору Департамента ЖКХ и Благоустройства г. Москвы (в соответствии с ЖК РФ, ПП РФ №491 от 13.08.2006; ППРФ №290 от 03.04. 2013, Приказом Минстроя РФ №411/пр от 30.07.2014) сроком на 2 года, с возможностью пролонгации.

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание условий договора на управление общим имуществом многоквартирного жилого дома соответствующий типовому договору Департамента ЖКХ и Благоустройства г. Москвы (в соответствии с ЖК РФ, ПП РФ №491

от 13.08.2006; ППРФ №290 от 03.04. 2013, Приказом Минстроя РФ №411/пр от 30.07.2014) сроком на 2 года, с возможностью пролонгации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3181,86	94,0	162,1	4,8	40,7	1,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: «Утверждение формы и содержания условий договора на управление общим имуществом многоквартирного жилого дома соответствующий типовому договору Департамента ЖКХ и Благоустройства г. Москвы (в соответствии с ЖК РФ, ПП РФ №491 от 13.08.2006; ППРФ №290 от 03.04. 2013, Приказом Минстроя РФ №411/пр от 30.07.2014) сроком на 2 года, с возможностью пролонгации.» - Утвердить форму и содержание условий договора на управление общим имуществом многоквартирного жилого дома соответствующий типовому договору Департамента ЖКХ и Благоустройства г. Москвы (в соответствии с ЖК РФ, ПП РФ №491 от 13.08.2006; ППРФ №290 от 03.04. 2013, Приказом Минстроя РФ №411/пр от 30.07.2014) сроком на 2 года, с возможностью пролонгации.

9. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20.

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Щербинка ул. Юбилейная, дом 20 в составе:

- 1) собственника кв. №43 – Дианова Игоря Николаевича;
- 2) собственника кв. №67 – Кирьяновой Юлии Юрьевны;
- 3) собственника кв. № 49 - Силиной Наталии Борисовны.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3100,96	91,6	162,1	4,8	121,6	3,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ по девятому вопросу: «Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20.» - Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20 в составе:

- 1) собственника кв. №43 – Дианова Игоря Николаевича;
- 2) собственника кв. №67 – Кирьяновой Юлии Юрьевны;
- 3) собственника кв. № 49 - Силиной Наталии Борисовны.

10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из состава членов Совета дома и наделение его полномочиями от имени собственников помещений на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, указанных в проекте договора утвержденного общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из состава членов Совета дома, собственника кв. №43 – Дианова Игоря Николаевича, и наделить его полномочиями от имени собственников помещений на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, указанных в проекте договора утвержденного общим собранием собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3020,36	89,2	162,1	4,8	202,2	6,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из состава членов Совета дома и наделение его полномочиями от имени собственников помещений на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, указанных в проекте договора утвержденного общим собранием собственников.» - Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из состава членов Совета дома, собственника кв. №43 – Дианова Игоря Николаевича, и наделить его полномочиями от имени собственников помещений на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, указанных в проекте договора утвержденного общим собранием собственников.

11. Утвердить место хранения оригиналов документации, имеющей отношение к собранию (бланки решений собственников, протоколы собраний, уведомления и прочую документацию) в офисе выбранной управляющей организации.

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов документации, имеющей отношение к собранию (бланки решений собственников, протоколы собраний, уведомления и прочую документацию) в офисе выбранной управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3181,86	94,0	162,1	4,8	40,7	1,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу: «Утвердить место хранения оригиналов документации, имеющей отношение к собранию (бланки решений собственников, протоколы собраний, уведомления и прочую документацию) в офисе выбранной управляющей организации.» - Утвердить место хранения оригиналов документации, имеющей отношение к собранию (бланки решений собственников, протоколы собраний, уведомления и прочую документацию) в офисе выбранной управляющей организации.

12. Определить официальным способом уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений дома и доведения до собственников информации о результатах данного и всех последующих собраний - размещение соответствующих объявлений в общедоступных местах дома, местах общего пользования (на информационных досках, дверях подъездов, снаружи и внутри подъездов).

СЛУШАЛИ: собственника помещения №43 – Дианова Игоря Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить официальным способом уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений дома и доведения до собственников информации о результатах данного и всех последующих собраний - размещение соответствующих объявлений в общедоступных местах дома, местах общего пользования (на информационных досках, дверях подъездов, снаружи и внутри подъездов).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3222,56	95,2	162,1	4,8	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу: «Определить официальным способом уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений дома и доведения до собственников информации о результатах данного и всех последующих собраний - размещение соответствующих объявлений в общедоступных

местах дома, местах общего пользования (на информационных досках, дверях подъездов, снаружи и внутри подъездов).» - Определить официальным способом уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений дома и доведения до собственников информации о результатах данного и всех последующих собраний - размещение соответствующих объявлений в общедоступных местах дома, местах общего пользования (на информационных досках, дверях подъездов, снаружи и внутри подъездов).

Настоящий Протокол общего внеочередного собрания составлен 18.01.2021 года в трех идентичных экземплярах, имеющих юридическую силу, которые подписываются председателем и секретарем общего внеочередного собрания.

Итоги голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20 размещены в местах общего пользования путем размещения на информационных досках, согласно решению по данному Протоколу № 1 от 18.01.2021 года.

Приложения к Протоколу № 1 от 18.01.2021 года:

1. Уведомление о проведении общего внеочередного собрания от 04.12.2020 – в 1 экз. на 2 л.;
2. Фото размещенных уведомлений о проведении общего внеочередного собрания с 17.12.2020 по 18.01.2021 от 07.12.2020 года - в 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего внеочередного собрания с 17.12.2020 по 18.01.2021 от 07.12.2020 года - в 1 экз. на 1 л.;
4. Лист регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении Повестки дня общего внеочередного собрания – в 1 экз. на 6 л.;
5. Запрос предоставления выписки из реестра муниципальной собственности (исх.№154/1 от 01.12.2020 г.) – копия в 1 экз. на 1 л.;
6. Выписка из реестра муниципальной собственности (исх.№01-17-2771/20 от 04.12.2020 г.) – копия в 1 экз. на 2 л.;
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20- в 1 экз. на 5 л.;
8. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании собственников, проходившего с 07.12.2020 по 18.01.2021 - в 1 экз. на 3 л.;
9. Бланк решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20– в 1 экз. на 1 л.;
10. Акт о размещении итогов голосования собственников помещений на общем внеочередном собрании с 17.12.2020 по 18.01.2021 на информационных досках внутри подъездов от 25.01.2021 года - в 1 экз. на 1 л.;
11. Фото размещенных итогов голосования собственников помещений на общем внеочередном собрании с 17.12.2020 по 18.01.2021 на информационных досках внутри подъездов - в 1 экз. на 1 л.;
12. Протокол №1 общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20 от 06.07.2016 г. – копия в 1 экз. на 4 л.

13. Скриншот технического паспорта с сайта www.reformagkh.ru - в 1 экз. на 1 листе;
14. Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20 - в 1 экз. на 14 л.;
15. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, дом 20 - в 1 экз. на 1 л.
16. Договор управления многоквартирным домом №Ю-20/21 от 18.01.2021 года- копия в 1 экз. на 30 л.

Подписи:

Председатель общего внеочередного собрания: Дианов И.Н.

Секретарь общего внеочередного собрания: Кирьянова Ю.Ю.

Члены счетной комиссии: Дианов И.Н.

Кирьянова Ю.Ю.