

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном**  
**по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, дом 9<sup>1</sup>**

г. Москва, г. Щербинка

18.04.2019

**Дата и время проведения общего внеочередного собрания:** очная часть собрания состоялась 12 февраля 2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего внеочередного собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 12 февраля 2019 года по 20 часов 00 минут 17 апреля 2019 года.

**Место проведения:** г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, дом 9, около 1 подъезда

**Время начала регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания –** 12 февраля в 18 часов 30 минут

**Время окончания регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания –** 12 февраля в 19 часов 00 минут

**Начало общего внеочередного собрания собственников:** 12 февраля в 19 часов 00 минут

**Окончание очной части общего внеочередного собрания собственников:** 12 февраля в 19 часов 30 минут.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 17 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчетов голосов:** в 20 часов 20 минут 17 апреля 2019 года, г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. 9, кв. 37.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА д. № 9, проведено в форме очно-заочного голосования.

Начиная с 29.01.2019 и 30.01.2019 собственники помещений уведомлены о проведении общего внеочередного собрания собственников в соответствии с положениями ч.4 и ч.5 ст. 45 ЖК РФ. (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

**Общее внеочередное собрание проведено по инициативе - собственников помещений:** № 37 - Карасевой Татьяны Павловны - свидетельство о государственной регистрации права (50АД№219042 от 26.12.2002), № 47 - Штейнфельд Галины Семеновны - свидетельство о государственной регистрации права (№ 50-01.61-04.2002-595.02 от 17.12.2002.)

**Председатель общего внеочередного собрания:** собственник помещения №37 –

Карасева Татьяна Павловна - свидетельство о государственной регистрации права (50АД № 219042 от 26.12.2002);

**Секретарь общего внеочередного собрания:** Собственник помещения №47 – Штейнфельд Галина Семеновна - свидетельство о государственной регистрации права (№ 50-01.61-04.2002-595.02 от 17.12.2002.)

**Лица, проводившие подсчет голосов общего внеочередного собрания:**

<sup>1</sup> При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. При принятии решений общего собрания учитываются как решения собственников, принятые во время очного обсуждения вопросов повестки дня, так и переданные до окончания установленного срока в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Собственник помещения № 67 – Вольперт Дмитрий Александрович, **свидетельство о государственной регистрации права № 50-01/001-02.2002-165.02 от 23.05.2002;**  
Собственник помещения № 105 – Романова Ирина Михайловна- **свидетельство о государственной регистрации права № 77-77-17/013/2012-424 от 17.01.2013;**  
**Общая площадь многоквартирного дома – 8357,00 кв.м.**

На дату проведения общего внеочередного собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д № 9, собственники владеют **7020,00 кв. м.**, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7020,00 кв. м.**, голосов (100% голосов собственников).

**Площадь многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности – 641,90 кв. м.**

Первоначальный срок проведения общего внеочередного собрания в уведомлениях и бланках решений был установлен с 12.02.2019 по 05.03.2019. 04 марта 2019 г. инициаторами общего внеочередного собрания было принято решение о продлении срока проведения общего внеочередного собрания до 17.04.2019 года, о чем собственники помещений многоквартирного дома были извещены посредством размещения уведомлений в подъездах, а также Администрация городского округа Щербинка в городе Москве (**Приложение № 2 к настоящему Протоколу**).

Решение инициаторов общего внеочередного собрания о продлении сроков проведения общего внеочередного собрания до 17.04.2019 обусловлено тем, что собрание совпало с праздничными днями, а также в связи с тем, что многие собственники помещений не проживают по месту нахождения их недвижимого имущества, и не имели возможности принять участие в голосовании до 05.03.2019.

Все собственники помещений были извещены о проведении собрания, его организаторах, вопросах повестки дня общего внеочередного собрания (**Приложение № 6 к настоящему Протоколу**).

При продлении срока голосования новое собрание не созывалось, был продлен срок уже назначенного голосования. Действующим жилищным законодательством РФ не предусмотрены какие-либо ограничения по срокам голосования, эти сроки устанавливаются инициаторами собрания, исходя из принципа разумности и целесообразности, и должны быть направлены на обеспечение возможности всех собственников выразить свое мнение по повестке дня.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «12» февраля 2019 с 19:00 до 19:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Общая полезная площадь многоквартирного жилого дома № 9, ул. ЧАПАЕВА, г. Москва, г. Щербинка – **7020,00 кв. м.**, что составляет - **100 % голосов**. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем внеочередном собрании – **834,09 кв. м.**, что составляет **11,88%** от общего количества голосов собственников дома. (Лист регистрации собственников помещений и их представителей многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. № 9, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего внеочередного собрания собственников прилагается. (**Приложение № 3 к настоящему Протоколу**). **КВОРУМА НЕ ИМЕЕТСЯ. Собственники переходят на заочное голосование.**



В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Заочный этап голосования проводился с 12» февраля 2019 с 19:30 до 20:00 «17» апреля 2019 года (передача оформленных в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «17» апреля 2019 (включительно) по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. № 9, кв. № 37, кв. № 47, а также в офис Управляющей Организации ООО ГК «НАШЕ ПРАВО» по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д.14, каб. № 5.

Реестр собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. № 9 прилагается (**Приложение к настоящему Протоколу № 4**)

**Подсчет голосов окончен «17» АПРЕЛЯ 2019.**

В общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. № 9, приняли участие собственники и их представители в количестве **100** человек (Реестр собственников, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании собственников, проходившего с 12.02.2019 по 17.04.2019 прилагается (**Приложение № 4 к настоящему протоколу**)), владеющие **3614,45** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,50%** голосов.  
**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего внеочередного собрания.
2. Избрание секретаря общего внеочередного собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего внеочередного собрания. Наделение счетной комиссии полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего внеочередного собрания и подписания Протокола общего внеочередного собрания.
4. Расторжение договора управления многоквартирным жилым домом с Управляющей компанией ООО «ЦЕНТР «ТЕХНОСТРОЙ» (ИНН 7726245229, ОГРН 1027700413905) по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9, в виду не исполнения, прямых обязанностей по управлению многоквартирным домом и невыполнения норм ст.162 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 и Постановления Госстроя № 170 от 27.09.2003
5. Избрание новой управляющей организации для управления общим имуществом собственников, технического обслуживания и текущего ремонта многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9.
6. Утверждение формы и содержания условий договора на управление общим имуществом многоквартирного жилого дома между собственниками и выбранной управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ, ПП РФ № 491 от 13.08.2006; ПП РФ № 290 от 03.04. 2013, Приказом Минстроя РФ № 411/пр от 30.07.2014) сроком на два года, с возможной пролонгацией.



7. Утверждение ставки (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9, предложенной выбранной управляющей организацией.

8. Индексирование ставки на 2019 год и последующие годы согласно уровню увеличения тарифа органом местного самоуправления, но не более 6% в год, если собрание собственников не состоится по утверждению иной ставки на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9.

9. Использование мест общего пользования для нужд и целей управления многоквартирного дома.

10. Утверждение места хранения оригиналов документации, имеющей отношение к собранию (бланки решений собственников, протоколы собраний, уведомления и прочую документацию) в офисе выбранной собственниками управляющей организации.

11. Определение официального способа уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений дома и доведения до собственников информации о результатах данного и всех последующих собраний - размещение соответствующих объявлений в общедоступных местах дома, местах общего пользования.

1. Избрание председателя общего внеочередного собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника помещения № 47 – Штейнфельд Галину Семеновну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего внеочередного собрания собственника помещения № 37 - Карасеву Татьяну Павловну.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Избрание председателя общего внеочередного собрания.» - Избрать председателем общего внеочередного собрания собственника помещения № 37 - Карасеву Татьяну Павловну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3195,42	88,41	331,35	9,17	87,68	2,43

2. Избрание секретаря общего внеочередного собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника помещения № 37 – Карасеву Татьяну Павловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего внеочередного собрания собственника помещения № 47 - Штейнфельд Галину Семеновну.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу «Избрание секретарем общего внеочередного собрания.» - Избрать секретарем общего внеочередного собрания собственника помещения № 47 - Штейнфельд Галину Семеновну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3195,42	88,41	331,35	9,17	87,68	2,43

3. Избрание счётной комиссии общего внеочередного собрания. Наделение счётной комиссии полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего внеочередного собрания и подписания Протокола общего внеочередного собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника помещения № 37 – Карасеву Татьяну Павловну.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счётную комиссию общего внеочередного собрания. Наделить счётную комиссию полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего внеочередного собрания и подписания Протокола общего внеочередного собрания в составе:

1. Собственника помещения № 67 – Вольперт Дмитрий Александровича

2. Собственника помещения № 105 – Романову Ирину Михайловну

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Избрание счётной комиссии общего внеочередного собрания. Наделение счётной комиссии полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего внеочередного собрания и подписания Протокола общего внеочередного собрания.» - Избрать счётную комиссию общего внеочередного собрания. Наделить счётную комиссию полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего внеочередного собрания и подписания Протокола общего внеочередного собрания в составе:

1. Собственника помещения № 67 – Вольперт Дмитрий Александровича

2. Собственника помещения № 105 – Романову Ирину Михайловну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3195,42	88,41	331,35	9,17	87,68	2,43

4. Расторжение договора управления многоквартирным жилым домом с Управляющей компанией ООО «ЦЕНТР «ТЕХНОСТРОЙ» (ИНН 7726245229, ОГРН 1027700413905) по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9, в виду не исполнения, прямых обязанностей по управлению многоквартирным домом и невыполнения норм ст.162 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 и Постановления Госстроя № 170 от 27.09.2003

**СЛУШАЛИ:** Собственника помещения № 37 – Карасеву Татьяну Павловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с Управляющей компанией ООО «ЦЕНТР «ТЕХНОСТРОЙ» (ИНН 7726245229, ОГРН 1027700413905) по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9, в виду не исполнения, прямых обязанностей по управлению многоквартирным домом и невыполнения норм ст.162 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 и Постановления Госстроя № 170 от 27.09.2003

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным жилым домом с Управляющей компанией ООО «ЦЕНТР «ТЕХНОСТРОЙ» (ИНН 7726245229, ОГРН 1027700413905) по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9, в виду не исполнения, прямых обязанностей по управлению многоквартирным домом и невыполнения норм ст.162 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 и Постановления Госстроя № 170 от 27.09.2003.» - Расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с Управляющей компанией ООО «ЦЕНТР «ТЕХНОСТРОЙ» (ИНН 7726245229, ОГРН 1027700413905) по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9, в виду не исполнения, прямых обязанностей по управлению многоквартирным домом и невыполнения норм ст.162 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 и Постановления Госстроя № 170 от 27.09.2003.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2347,62	64,95	520,39	14,40	746,44	20,65



5. Избрание новой управляющей организации для управления общим имуществом собственников, технического обслуживания и текущего ремонта многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9.

**СЛУШАЛИ:** Собственника помещения № 37 – Красеву Татьяну Павловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать новую управляющую организацию для управления общим имуществом собственников, технического обслуживания и текущего ремонта многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9 ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 7751000832, ОГРН 1157746020299). Лицензия №077001229 от 30 ноября 2017 года.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Избрание новой управляющей организации для управления общим имуществом собственников, технического обслуживания и текущего ремонта многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9» - Избрать новую управляющую организацию для управления общим имуществом собственников, технического обслуживания и текущего ремонта многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9 ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 7751000832, ОГРН 1157746020299). Лицензия №077001229 от 30 ноября 2017 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2293,62	63,46	574,39	15,90	746,44	20,64

6. Утверждение формы и содержание условий договора на управление общим имуществом многоквартирного жилого дома между собственниками и выбранной управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ, ПП РФ №491 от 13.08.2006; ППРФ №290 от 03.04. 2013, Приказом Минстроя РФ №411/пр от 30.07.2014) сроком на два года, с возможной пролонгацией.

**СЛУШАЛИ:** Собственника помещения № 37 – Красеву Татьяну Павловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и содержание условий договора на управление общим имуществом многоквартирного жилого дома между собственниками и выбранной управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ, ПП РФ №491 от 13.08.2006; ППРФ №290 от 03.04. 2013, Приказом Минстроя РФ №411/пр от 30.07.2014) сроком на два года, с возможной пролонгацией.

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утверждение формы и содержание условий договора на управление общим имуществом многоквартирного жилого дома между собственниками и выбранной управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ, ПП РФ №491 от 13.08.2006; ППРФ №290 от 03.04. 2013, Приказом Минстроя РФ №411/пр от 30.07.2014) сроком на два года, с возможной пролонгацией.» - Утвердить форму и содержание условий договора на управление общим имуществом многоквартирного жилого дома между собственниками и выбранной управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ, ПП РФ №491 от 13.08.2006; ППРФ №290 от 03.04. 2013, Приказом Минстроя РФ №411/пр от 30.07.2014) сроком на два года, с возможной пролонгацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2344,55	64,87	520,39	14,40	749,51	20,73



7. Утверждение ставки (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. №9, предложенной выбранной управляющей организацией.

**7.1. Утверждение ставки (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. №9, предложенной ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 7751000832, ОГРН 1157746020299).**

**СЛУШАЛИ:** Собственника помещения № 37 – Карасеву Татьяну Павловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ставку (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. №9, предложенную ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 7751000832, ОГРН 1157746020299) в размере 37 рублей 62 копейки за 1 кв. м.

**РЕШИЛИ:** по вопросу 7.1. «Утверждение ставки (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. №9, предложенной ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 7751000832, ОГРН 1157746020299).» - Утвердить ставку (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. №9, предложенную ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 7751000832, ОГРН 1157746020299) в размере 37 рублей 62 копейки за 1 кв. м.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2243,21	62,06	410,18	11,35	943,05	26,09

1 собственник в голосовании по данному вопросу участие не принимал – 18,03 кв.м. (голосов) – 0,50%

**7.2. Утверждение ставки (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. №9, на основании Постановления Администрации городского округа Щербинка в городе Москве «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Щербинка от 12.07.2016 № 298 «Об утверждении цен и ставок оплаты жилищных услуг для населения на 2016 год» (в редакции Постановления № 7 от 13.01.2017 года) в размере 38 рублей 89 копеек за 1 кв. м./руб.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника помещения № 37 – Карасеву Татьяну Павловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ставку (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. №9, на основании Постановления Администрации городского округа Щербинка в городе Москве «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Щербинка от 12.07.2016 № 298 «Об утверждении цен и ставок оплаты жилищных услуг для населения на 2016 год» (в редакции Постановления № 7 от 13.01.2017 года) в размере 38,89 р. за 1 кв. м./руб.

**РЕШИЛИ:** по вопросу 7.2. «Утверждение ставки (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. №9, на основании Постановления Администрации городского округа Щербинка в городе Москве «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Щербинка от 12.07.2016 № 298 «Об утверждении цен и ставок оплаты жилищных услуг для населения на 2016 год» (в редакции Постановления № 7 от 13.01.2017 года) в размере 38 рублей 89 копеек за 1 кв. м./руб.» - **Не утверждать**



ставку (тариф) на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. №9, на основании Постановления Администрации городского округа Щербинка в городе Москве «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Щербинка от 12.07.2016 № 298 «Об утверждении цен и ставок оплаты жилищных услуг для населения на 2016 год» (в редакции Постановления № 7 от 13.01.2017 года) в размере 38,89 р. за 1 кв. м./руб.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
289,33	8	2325,15	64,33	981,95	27,17

1 собственник в голосовании по данному вопросу участие не принимал – 18,03 кв. м. (голосов) – 0,50%

8. Индексирование ставки на 2019 год и последующие годы согласно уровню увеличения тарифа органом местного самоуправления, но не более 6% в год, если собрание собственников не состоится по утверждению иной ставки на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9.

**СЛУШАЛИ:** Собственника помещения № 37 – Красеву Татьяну Павловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Индексировать ставку на 2019 год и последующие годы согласно уровню увеличения тарифа органом местного самоуправления, но не более 6% в год, если собрание собственников не состоится по утверждению иной ставки на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. №9.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Индексирование ставки на 2019 год и последующие годы согласно уровню увеличения тарифа органом местного самоуправления, но не более 6% в год, если собрание собственников не состоится по утверждению иной ставки на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9.» - **Индексировать ставку на 2019 год и последующие годы согласно уровню увеличения тарифа органом местного самоуправления, но не более 6% в год, если собрание собственников не состоится по утверждению иной ставки на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. №9.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2124,19	58,77	526,95	14,58	927,25	25,65

2 собственника в голосовании по данному вопросу участия не принимали – 36,06 кв. м. (голосов) – 1%

9. Использование мест общего пользования для нужд и целей управления многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Собственника помещения № 37 – Красеву Татьяну Павловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать места общего пользования для нужд и целей управления многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. №9.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Использование мест общего пользования для нужд и целей управления многоквартирного дома.» - **Использовать места общего пользования**



для нужд и целей управления многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. ЧАПАЕВА, д. №9.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2344,30	64,86	468,00	11,95	802,15	22,19

10. Утверждение места хранения оригиналов документации, имеющей отношение к собранию (бланки решений собственников, протоколы собраний, уведомления и прочую документацию) в офисе выбранной собственниками управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Собственника помещения № 37 – Курасеву Татьяну Павловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить места хранения оригиналов документации, имеющей отношение к собранию (бланки решений собственников, протоколы собраний, уведомления и прочую документацию) в офисе выбранной собственниками управляющей организации.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утверждение места хранения оригиналов документации, имеющей отношение к собранию (бланки решений собственников, протоколы собраний, уведомления и прочую документацию) в офисе выбранной собственниками управляющей организации.» - **Утвердить места хранения оригиналов документации, имеющей отношение к собранию (бланки решений собственников, протоколы собраний, уведомления и прочую документацию) в офисе выбранной собственниками управляющей организации.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2416,42	66,85	374,85	10,37	823,18	22,78

11. Определение официального способа уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений дома и доведения до собственников информации о результатах данного и всех последующих собраний - размещение соответствующих объявлений в общедоступных местах дома, местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ:** Собственника помещения № 37 – Курасеву Татьяну Павловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить официальный способ уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений дома и доведения до собственников информации о результатах данного и всех последующих собраний - размещение соответствующих объявлений в общедоступных местах дома, местах общего пользования (на информационных досках внутри подъездов, сайте Реформа ЖКХ и ГИС ЖКХ).

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Определение официального способа уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений дома и доведения до собственников информации о результатах данного и всех последующих собраний - размещение соответствующих объявлений в общедоступных местах дома, местах общего пользования.» - **Определить официальный способ уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений дома и доведения до собственников информации о результатах данного и всех последующих собраний - размещение соответствующих объявлений в общедоступных местах дома, местах общего пользования (на информационных досках внутри подъездов, сайте Реформа ЖКХ и ГИС ЖКХ).**



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2596,82	71,85	277,05	7,87	740,58	20,48

Настоящий Протокол общего внеочередного собрания составлен 18.04.2019 года в трех идентичных экземплярах, имеющих юридическую силу, которые подписываются председателем и секретарем общего внеочередного собрания.

Итоги голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9 размещены в местах общего пользования путем размещения на информационных досках, согласно решению по данному Протоколу № 1 от 18.04.2019 (Приложение № 7 к настоящему Протоколу).

#### Приложения к Протоколу № 1 от 18.04.2019 года:

1. Уведомление о проведении общего внеочередного собрания от 29.01.2019 и 30.01.2019 (Приложение № 1) в 1 экз. - на 1 листе;
2. Почтовые уведомления о проведении общего внеочередного собрания (Приложение № 1) в 1 экз. - на 184 листах;
3. Уведомление Главе Администрации городского округа Щербинка в городе Москве о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9 (вх. № 01-19-3-47/19 от 31.01.2019) в 1 экз. - на 2 листах;
4. Уведомление управляющей организации ООО «ЦЕНТР «ТЕХНОСТРОЙ» о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9 в 1 экз. - на 4 листах;
5. Проект Бланка решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9 - на 3 листах;
6. Бланк решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9 в 1 экз. - на 3 листах;
7. Направление бланка решения Главе Администрации городского округа Щербинка в городе Москве для голосования на общем внеочередном собрании собственников помещений по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9 (вх. № 01-17-3-487/19 от 19.02.2019) в 1 экз. - на 1 листе;
8. Лист регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении Повестки дня общего внеочередного собрания (Приложение № 3) в 1 экз. - на 14 листах;
9. Уведомление о продлении общего внеочередного собрания с 12.02.2019 по 17.04.2019 (Приложение № 6) в 1 экз. - на 2 листах;
10. Акты о размещении уведомления о продлении общего внеочередного собрания с 12.02.2019 по 17.04.2019 от 04.03.2019 года (Приложение № 6) в 1 экз. - на 1 листе;
11. Фото размещенных уведомлений о продлении общего внеочередного собрания с 12.02.2019 по 17.04.2019 (Приложение № 6) от 04.03.2019 года в 1 экз. - на 4 листах;
12. Уведомление Главе Администрации городского округа Щербинка в городе Москве о продлении срока проведения общего внеочередного собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9 с 12.02.2019 по 17.04.2019 (вх. № 01-19-3-118/19 от 05.03.2019) в 1 экз. - на 2 листах;
13. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9 (Приложение № 4) в 1 экз. - на 9 листах;
14. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:



г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9, принявших участие в голосовании на общем внеочередном собрании собственников, проходившего с 12.02.2019 по 17.04.2019 (Приложение № 5) в 1 экз. – на 4 листах;

15. Акт о размещении итогов голосования собственников помещений на общем внеочередном собрании с 12.02.2019 по 17.04.2019 на информационных досках внутри подъездов (Приложение № 7) в 1 экз. – на 1 листе;

16. Фото о размещении итогов голосования собственников помещений на общем внеочередном собрании с 12.02.2019 по 17.04.2019 на информационных досках внутри подъездов (Приложение № 7) в 1 экз. – на 4 листах;

17. Доверенность № 111 от 08.10.2018 в 1 экз. – на 1 листе;

18. Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9 в 1 экз. – на 25 листах;

19. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. № 9 в 1 экз. – на 1 листе;

20. Скриншот технического паспорта с сайта [www.eformagkh.ru](http://www.eformagkh.ru) в 1 экз. - на 2 листах;

21. Выписка из Протокола от 18.04.2019 в 1 экз. – на 5 листах;

Подписи:

Председатель общего внеочередного собрания 18.04.2019г

Т.П. Карасева

Секретарь общего внеочередного собрания 18.04.2019г

Г.С. Штейнфельд

Члены комиссии:

Д.А. Вольперт

18.04.2019г

Романова

И.М. Романова

Инициаторы общего внеочередного собрания:

Собственник помещения № 37 - 18.04.2019г

Карасева

Т.П. Карасева

Собственник помещения № 47 - 18.04.19г

Штейнфельд

Г.С. Штейнфельд



Всего прошито, пронумеровано:

41 лист 26

*Сержант В. В. Шенников*

Председатель общего внеочередного собрания

*OK*

Г. П. Карасева

(подпись)

Секретарь общего внеочередного собрания

*SM*

Г. С. Штейнфельд

(подпись)