

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания Правления в многоквартирном доме по адресу:

г. Щербинка в г.Москве, ул. Индустриальная дом № 14

г. __Щербинка

«09» ноября 2018г.

Голосовали с 18⁰⁰ часов ___ минут 09.11.2018г по 20 часов 00 минут
09. ноября 2018г.

Инициатор проведения собрания: председатель Правления Кулаков В.Б.

Кулаков (кв. №14).

Форма проведения собрания: открытое очное голосование.

Повестка дня:

Рассмотрение коммерческого предложения Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ВАШЕ ПРАВО» (далее - ООО «ГК ВАШЕ ПРАВО» от 19 октября 2018 г. о сотрудничестве на предмет управления домом с «01» декабря 2018 года.

Члены Правления, присутствующие на собрании:

Кулаков Василий Борисович

Мисонец Татьяна Львовна

Леонова Татьяна Васильевна

Карпова Елена Ивановна

Серов Юрий Васильевич

Комиссаров Александр Викторович

Кулакова Татьяна Ивановна

Председатель собрания: Кулаков В.Б.

Секретарь собрания: Леонова Т.В.

Кворум присутствует. Правление правомочно голосовать по вопросу повестки дня.

В качестве приглашённых лиц на собрании присутствовали представители
ООО «ГК ВАШЕ ПРАВО»

Генеральный директор – Папышев Иван Николаевич

Главный инженер – Пронин Сергей Сергеевич

От общественности дома присутствовала жители: 26 человек.

Решение по вопросу повестки дня:

Слушали председателя Правления Кулакова В.Б., который внёс на рассмотрение Правления предложение о сотрудничестве на основе договора управления МКД с «01» декабря 2018г. с **ООО «ГК ВАШЕ ПРАВО»** в целях улучшения комплексного обслуживания дома профессиональными специалистами, а также круглосуточной диспетчеризации в интересах собственников и жильцов дома.

Слушали Генерального директора **ООО «ГК ВАШЕ ПРАВО»** Папышева Ивана Николаевича об организационно-правовых аспектах деятельности компании, ведении работ по управлению МКД, судебной практике предприятия, взаимоотношениям с РСО.

Главный инженер Пронин Сергей Сергеевич доложил собранию правления о материально-технической базе предприятия, возможностях оперативного решения вопросов технического характера, аварийно-диспетчерской службы. При обсуждении вариантов совместной работы были согласованы основные положения договора управления МКД между НО ТСЖ «Виктория» и **ООО «ГК ВАШЕ ПРАВО»**

1. Тариф техобслуживания остаётся на уровне 2018 года и составляет 33,0 рублей с кв.м. жилой площади до проведения общего собрания собственников дома.
2. Договор заключается сроком на два года с правом пролонгации.

Вопрос вынесен на голосование:

Кто за заключение договора управления МКД между НО ТСЖ «Виктория» и **ООО «ГК ВАШЕ ПРАВО»**

Голосовали: ЗА - __ человек, ПРОТИВ - __ человек.

Кулаков Василий Борисович - за ; против _____

Мисонец Татьяна Львовна - за ; против _____

Леонова Татьяна Васильевна - за ; против _____

Карпова Елена Ивановна - за ; против _____

Серов Юрий Васильевич - за _____; против

Комиссаров Александр Викторович - за ; против _____

Кулакова Татьяна Ивановна - за ; против _____

Решение принято.

Правление НО ТСЖ «Виктория» поручает Кулакову В.Б. –председателю Правления в срок до 01. декабря 2018г.

1. заключить договор управления МКД между НО ТСЖ «Виктория» и **ООО «ГК ВАШЕ ПРАВО»**
2. Осуществлять контроль за работой управляющей компании в управлении домом.
3. информировать собственников жилья дома № _____ и 14 о проводимых мероприятиях в рамках данного договора.

Члены правления:

Кулаков Василий Борисович 

Мисонец Татьяна Львовна 

Леонова Татьяна Васильевна 

Карпова Елена Ивановна 

Серов Юрий Васильевич 

Комиссаров Александр Викторович 

Кулакова Татьяна Ивановна 

Председатель собрания:  В.Б.Кулаков

Секретарь собрания:  Т.В.Леонова