

**ПРОТОКОЛ № 15**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д. 4**

г. Москва, г. Щербинка

29 ноября 2018 года

|   |  |
|---|--|
| Форма проведения общего собрания:           | <b>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>  |
| Дата проведения очного обсуждения:          | <b>28 сентября 2018 года</b>   |
| Место проведения очного обсуждения:         | <b>г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д. 4, подъезд № 2</b>          |
| Время открытия очного обсуждения:           | <b>18 часов 00 минут</b>   |
| Время закрытия очного обсуждения:           | <b>19 часов 15 минут</b>   |
| Дата окончания приема заполненных решений:  | <b>28 ноября 2018 года</b>   |
| Время окончания приема заполненных решений: | <b>20 часов 00 минут</b>   |
| Место окончания приема заполненных решений: | <b>г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д. 4, кв. №№ 27, 126, 176.</b> |
| Дата составления протокола:                 | <b>29 ноября 2018 года</b>   |
| Председатель общего собрания:               | <b>Сокура В.И.</b>   |
| Секретарь общего собрания:                  | <b>Фёдоров Т.В.</b>  |

**Инициаторы общего собрания:**

Муллаянова А.А. (собственник помещения № 27), Павлов Н.В. (собственник помещения № 126), Зайцев А.С. (собственник помещения № 176).

**Повестка дня общего собрания.**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии в составе 3-х собственников, наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписи протокола.
4. Выбор способа управления МКД (управляющая компания или ТСЖ).
5. Выбор управляющей организации.
6. Выбор Совета дома.
7. Выбор Председателя Совета дома.
8. Об организации спецсчета (капитальный ремонт).
9. О работе мусоропроводов.
10. Об отмене всех решений, принятых на ОСС в период с 14.05.2018 г. по 15.06.2018 г.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 553 собственника, владеющих **24 255,6** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 240 собственников и их представители, владеющие **13 646,63** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **56,26%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем собрания Сокуру В.И., собственника квартиры № 97.

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 87,89% | 4,05%    | 8,06%         |

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Сокуру В.И., собственника квартиры № 97. Наделить его полномочиями по ведению общего собрания собственников.

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем собрания Фёдорова Т.В., собственника квартиры № 116.

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 85,95% | 4,05%    | 10,00%        |

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания Фёдорова Т.В., собственника квартиры № 116. Наделить его полномочиями по составлению и оформлению протокола общего собрания собственников

### 3. Избрание счетной комиссии и наделение её полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписи протокола.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Алексеева М.Ю. собственника квартиры № 370
- Жданову Г.А.- собственника квартиры № 36
- Попову Н.Н. – собственника квартиры № 214

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 86,81% | 3,60%    | 9,59%         |

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Состав членов счетной комиссии:

- Алексеев М.Ю. собственник квартиры № 370
- Жданова Г.А.- собственник квартиры № 36
- Попова Н.Н. – собственник квартиры № 214.

Наделить комиссию полномочиями по подсчету голосов по каждому вопросу повестки дня, подведению итогов голосования.

### 4. Выбор способа управления.

#### 4.1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией:

**Предложено:** Выбрать в качестве способа управления управляющую организацию.

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 91,29% | 2,57%    | 6,14%         |

**Принято решение:** Выбрать в качестве способа управления управляющую организацию.

#### 4.2 Выбрать способ управления – Товарищество собственников жилья (ТСЖ).

**Предложено:** Выбрать способ управления – Товарищество собственников жилья (ТСЖ).

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 17,51% | 38,79%   | 43,70%        |

**Решение НЕ принято.**

### 5. Выбор управляющей организации:

**5.1 Выбор в качестве управляющей организации ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ОГРН 1157746020299) и заключить с ним договор управления сроком на 2 года.**

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ОГРН 1157746020299) и заключить с ним договор управления сроком на 2 года.

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 75,36% | 8,34%    | 16,30%        |

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО» (ОГРН 1157746020299) и заключить с ним договор управления сроком на 2 года.

**5.2 Выбор в качестве управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266) и заключить с ним договор управления сроком на 2 года.**

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН1027700082266) и заключить с ним договор управления сроком на 2 года.



|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 11,33% | 52,08%   | 36,59%        |

Решение НЕ принято.

**5.3 Выбрать в качестве управляющей организации ЗАО УК «Капитал-Инвест» (ОГРН 1084223004007) и заключить с ним договор управления сроком на два года.**

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ЗАО УК «Капитал-Инвест» (ОГРН 1084223004007) и заключить с ним договор управления сроком на два года.

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 11,65% | 66,78%   | 21,57%        |

Решение НЕ принято.

#### 6. Избрание членов совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать в состав совета многоквартирного дома следующих собственников:

- Жильцов А.А, собственник квартиры № 8,
- Муллаянова А.А., собственник квартиры № 27,
- Сокура В.И., собственник квартиры № 97,
- Павлов Н.В., собственник квартиры № 126,
- Зайцев А.С., собственник квартиры № 176,
- Клятченко В.А., собственник квартиры № 204,
- Семиколенова Т.В., собственник квартиры № 290,
- Ивановский В.И., собственник квартиры № 337,
- Фарстова Л.В., собственник квартиры № 388.

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 85,43% | 3,09%    | 11,48%        |

**Принято решение:** Избрать в состав совета многоквартирного дома следующих собственников:

- Жильцов А.А, собственник квартиры № 8,
- Муллаянова А.А., собственник квартиры № 27,
- Сокура В.И., собственник квартиры № 97,
- Павлов Н.В., собственник квартиры № 126,
- Зайцев А.С., собственник квартиры № 176,
- Клятченко В.А., собственник квартиры № 204,
- Семиколенова Т.В., собственник квартиры № 290,
- Ивановский В.И., собственник квартиры № 337,
- Фарстова Л.В., собственник квартиры № 388.

#### 7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем совета многоквартирного дома Сокуру Вячеслава Ильича, собственника квартиры № 97.

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 86,01% | 2,78%    | 11,21%        |

**Принято решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома Сокуру Вячеслава Ильича, собственника квартиры № 97.

#### 8. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта.

**Предложено:** Утвердить способ формирования средств фонда капитального ремонта на специальном счете

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 87,86% | 2,06%    | 10,08%        |

Решение НЕ принято.

#### 9. О расконсервации (открытии для пользования) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

**Предложено:** Не проводить расконсервацию (открытие для пользования) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома. Сбор ТБО производить в контейнеры на специально оборудованной внутридворовой площадке.

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 99,36% | 0,00%    | 0,64%         |

**Принято решение:** Не проводить расконсервацию (открытие для пользования) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома. Сбор ТБО производить в контейнеры на специально оборудованной внутридворовой площадке.

**10. Об отмене решений, принятых общим собранием собственников, проведенным в период с 14.05.2018 по 15.06.2018.**

**Предложено:** Отменить все решения, принятые на общем собрании собственников помещений МКД, проведенном в период с 14.05.2018 по 15.06.2018, и оформленные протоколом общего собрания собственников.

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 90,65% | 0,00%    | 9,35%         |

**Принято решение:** Отменить все решения, принятые на общем собрании собственников помещений МКД, проведенном в период с 14.05.2018 по 15.06.2018, и оформленные протоколом общего собрания собственников.

Настоящий Протокол составлен **29 ноября 2018 года** в трёх идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые подписываются председателем и секретарем собрания.

- 1 оригинал хранится у председателя собрания.
- 1 оригинал передается в жилищную инспекцию г. Москвы.
- 1 оригинал передается выбранной управляющей компании.

С правом предоставления копий только в надзорные органы и суды.

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 листе.
2. Акт о размещении уведомлений на информационных досках и дверях снаружи и внутри подъездов в 1 экз. на 1 листе.
3. Фото размещённых уведомлений в 1 экз. на 5 листах.
3. Протокол очного собрания № 15 от 28.09.2018 в 1 экз. на 1 листе.
4. Лист регистрации собственников на очном собрании 28 сентября 2018 года в 1 экз. на 2 листах.
5. Реестр всех собственников помещений на 20 октября 2018 года в 1 экз. на 11 листах.
6. Реестр проголосовавших собственников помещений на 28 ноября 2018 года в 1 экз. на 5 листах.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 241 листе.
8. Акт о размещении итогов голосования на информационных досках и дверях снаружи и внутри подъездов 1 экз., на 1 листе.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

 Сокура В.И.

Секретарь общего собрания

 Федоров Т.В.


Члены счетной комиссии:

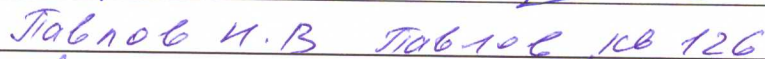
 Алексеев М.Ю.

 Жданова Г.А.

 Попова Н.Н.

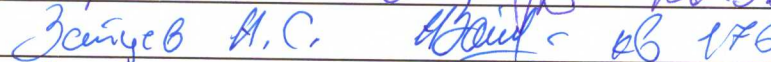
Наблюдатели:

 Ботряков А.И. Демиз - кв. 32

 Лавров И.В. Лавров - кв. 126

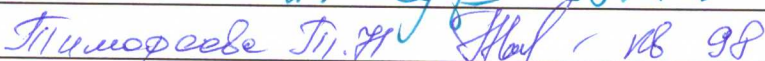
 Бытеев О.Ч. Аул - кв. 389

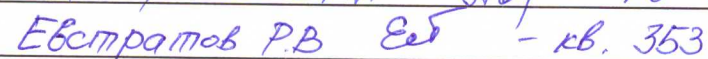
 Варегова Н.В. Аул - кв. 388

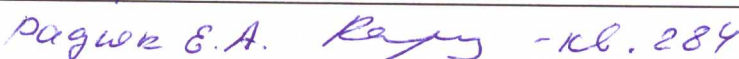
 Зайцев А.С. Аул - кв. 176

 Чернов А.Б. Терри - кв. 285

 Камачев С.И. Аул - кв. 133

 Тимощев Т.И. Аул - кв. 98

 Евстратов Р.В. Еб - кв. 353

 Рагунк Е.А. Рагун - кв. 284